

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном  
округе г. Архангельска по улице Анощенко А.И.,  
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012009 площадью 1 957 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Анощенко А.И., д. 3:

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).

2. Утвердить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012009 площадью 1 957 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Анощенко А.И., д. 3, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."